

# 청주 동일하이빌 | 파크레인 1단지 2단지 | 분양권전매 안내

## ■ 일정 및 장소 안내

구분	내용
일정	<ul style="list-style-type: none"><li>- 매월 전매일정 별도 문의</li><li>- 시간 : 오전10시 ~ 오후4시(점심시간 12:00~13:00)</li></ul> <p>※ 당월 전매일 기준 7일전까지 사전 예약 시 신청 가능하며, 예약마감 시 다음(익월) 신청일로 변경될 수 있음.</p>
장소	분양사무실 ☎ 1533-0038 Fax. 043-231-7729 충북 청주시 서원구 서부로 1443 '청주 동일하이빌 파크레인 1단지' 입주지원센터(커뮤니티센터 B1)

## ■ 절차 안내

	순서	해당기관	내용
Step 1	분양권 매매/ 증여계약서 작성	부동산중개업소, 개인	부동산 매매계약서 또는 증여계약서 양식
Step 2	<ul style="list-style-type: none"><li>- 매매 시 부동산 실거래신고</li><li>- 증여 시 증여계약서 검인</li></ul>	청주시 서원구청 ☎ 043-201-6123	부동산 거래계약 신고필증 또는 증여계약서 검인 수령
Step 3	중도금 대출은행 방문 (※은행제출서류는 별도 문의)	하나은행 '동'별 중도금 취급지점	중도금대출승계 동의서 수령 (※중도금대출 세대 한함)
Step 4	사전 예약	분양사무실 ☎ 1533-0038	부동산거래계약 신고필증 또는 증여계약서 팩스 송부 후 방문시간 예약 (Fax. 043-231-7729)
Step 5	공급계약서 명의변경	분양사무실	구비서류 지참 후 당사 소정 양식 작성

## ■ 구비 서류

구분	내용
공통	<ol style="list-style-type: none"><li>공급계약서 원본 (아파트 / 발코니확장 / 추가선택품목)</li><li>매매시 : 매매계약서 및 부동산 거래계약 신고필증</li><li>증여시 : 증여계약서 (검인 必)</li><li>중도금대출 승계동의서 (대출상환시 대출상환 완제증명서)</li><li>분양권 전매신청서 1부 (당사 소정 양식)</li></ol>
양도인 (증여인)	<ol style="list-style-type: none"><li>인감증명서 또는 본인서명사실확인서 1부. (부동산 매도용 *매수자인적사항 기재)</li><li>신분증</li><li>인감도장 (*본인서명사실확인서 제출시 생략)</li><li>주민등록등본 1부</li></ol>
양수인 (수증인)	<ol style="list-style-type: none"><li>인감증명서 또는 본인서명사실확인서 1부(일반)</li><li>신분증</li><li>인감도장 (*본인서명사실확인서 제출시 생략)</li><li>주민등록등본 1부</li></ol>

## ■ 유의 사항

- ※ 모든 서류는 본인 발급분만 인정되며, 전매 신청일 기준 1개월 이내 발급분으로 함.
- ※ 분양권 전매 신청은 양도인, 양수인이 동시에 직접 방문해야 신청 가능함.
- ※ 분양권 전매 사전 예약을 하지 않거나 구비서류 미비 시 신청 불가함.
- ※ 분양권 전매 신청 후 공급계약서는 시행사 인감 날인 (약 14일 소요) 후 수령 가능함.
- ※ 분양권 전매에 따른 세금(양도소득세, 증여세) 신고 및 납부는 거래 당사자에게 의무가 있음.
- ※ 분양권 전매는 부동산소유권 이전에 관한 증서에 해당하므로 계약당사자간 협의하에 인지세를 납부하시 기 바람.
- ★ 계약금 10% 완납한 세대에 한해 전매가 가능하며, **분양대금 미납 및 연체세대, 잔금납부 시 전매가 불가함.**